

Kosteneinsparungen durch CAFM lassen sich praxisnah über ROI-Berechnungen ermitteln, basierend auf Effizienzgewinnen und Reduktionen in Wartung, Energie und Personal. Studien zeigen typisch 20-60% Einsparungen in relevanten Bereichen. [Quelle / Quelle]

## Berechnungsmethoden

GEFMA 460 standardisiert die Wirtschaftlichkeitsanalyse: Ermitteln Sie Kosten (Einführung, Betrieb) und Nutzen (Einsparungen in 15 Funktionsbereichen) über Investitionsrechnung mit Aufzinsungsfaktor. [Quelle]

Schritte: 1. Aufwand (intern/extern) quantifizieren (z. B. Stundenlohn × Zeit). 2. Nutzeffekte bewerten (z. B. €-Einsparung pro Prozess). 3.  $ROI = (Nutzen - Kosten) / Kosten \times 100$ , Amortisation in 2-3 Jahren. [Quelle]

Tools wie Excel oder integrierte CAFM-Module automatisieren Dashboards für KPIs wie Kosten pro m².[Quelle]

## Praktische Zahlen aus Studien

- Mehr als 60% der Nutzer sparen Kosten durch bessere Transparenz und Effizienz; Trendstudie 2013: Dokumentation und Dienstleistungen optimiert.
- 20% geringere Wartungskosten, 15-25% Energieeinsparung, 30-40% schnellere Problemlösung.[Quelle]
- Energiebeispiel: Verbrauch von 900 auf 750 kWh/m² senken = 16,7% Einsparung durch Monitoring und Maßnahmen.[Quelle]

Durch Automatisierung sinken Personalkosten um bis zu 30%.[Quelle]

## Fallbeispiel: DEPOT

Bei 480 Filialen: 80% Automatisierung von Meldungen reduziert Bearbeitungszeit und externe Kosten; ROI durch zentrale Steuerung in Monaten erreicht.[Quelle]

Annahme:  $10 \text{ €/Stunde} \times 1 \text{ Std./Meldung} \times 80\% \times 12.000 \text{ Meldungen/Jahr} = 96.000 \text{ €}$   
Einsparung.

## Tabelle: Typische Einsparungen

| Bereich         | Einsparung pro Jahr | Quelle   |
|-----------------|---------------------|----------|
| Wartung         | 20%                 | [Quelle] |
| Energie         | 15-25%              | [Quelle] |
| Prozesse        | 30-40%              | [Quelle] |
| Gesamt (Studie) | >60% Nutzer         | [Quelle] |

Passen Sie an Ihr Portfolio an: Multiplizieren Sie Fläche  $\times$  Rate (z. B. 1 Mio.  $\text{m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2$   
Einsparung = 5 Mio. €). [Quelle]

## Wie hilfreich war dieser Beitrag?

Klicke auf die Sterne um zu bewerten!

Bewertung Abschieken

Durchschnittliche Bewertung / 5. Anzahl Bewertungen:

Top-Schlagwörter: kosten, roi, Personal, einführung, Aufwand, Automatisierung, cafm, Prozess, Energie, wartung

## Verwandte Artikel

- Effizientes Budgetmanagement mit CAFM-Systemen: Wie Sie Ihre Immobilienverwaltung optimieren
- Effiziente städtische Prozesse mit CAFM Integration
- CAFM-Software: Alles was Sie als Dummie wissen sollten ;-)